

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|---------|
| 1 | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Genehmigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil) | |
| 3 | Genehmigung der Niederschriften Nr. 03/06 (öffentlicher Teil)
vom 02.03.06 und Nr. 04/06 vom 23.03.06 | |
| 4 | Bebauungsplan N-800 C (Stadtteil Alexanderhaus/Quartier Nord-Ost) mit örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss | 06/0384 |
| 5 | Bebauungsplan N-800 D (Stadtteil Alexanderhaus/Quartier Süd-Ost) mit örtlichen Bauvorschriften
- Satzungsbeschluss | 06/0385 |
| 6 | Änderung Nr. 30 des Flächennutzungsplanes (Stedinger Straße/Alteneschstraße)
- Feststellungsbeschluss | 06/0330 |
| 7 | Bebauungsplan O-763 (Stedinger Straße/Alteneschstraße)
- Prüfung der Stellungnahme
- Satzungsbeschluss | 06/0329 |
| 8 | Änderung Nr. 24 des Flächennutzungsplanes 1996 (Buschhagenweg/Osternburger Kanal)
- Prüfung der Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss | 06/0363 |
| 9 | Bebauungsplan S-753 (Buschhagenweg/Osternburger Kanal) mit örtlichen Bauvorschriften
- Prüfung der Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 06/0362 |
| 10 | Änderung Nr. 32 des Flächennutzungsplanes (Brandenburger Straße/Sperberweg)
- Feststellungsbeschluss | 06/0388 |
| 11 | Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes S-421 (Brandenburger Straße/Sperberweg)
- Prüfung der Stellungnahme
- Satzungsbeschluss | 06/0393 |
| 12 | Hotel am Schlossgarten
Information über das Ergebnis des Gutachterverfahrens
- Bericht | 06/0397 |
| 13 | Bebauungsplan M-769 (Lange Straße/Gaststraße) mit örtlichen Bauvorschriften
- Aufstellungsbeschluss | 06/0411 |
| 14 | Sanierungsgebiet Alter Stadthafen
- Beschluss über die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen | 06/0392 |
| 15 | Anträge der Fraktionen und Ratsmitglieder | |
| 15.1 | Frauenfreundliche Stadt (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.03.2006)
- Bericht | 06/0410 |
| 15.2 | Planungen zur Eisenbahnstrecke OL - Whv (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.04.2006) | |
| 15.3 | Werbeanlagen am ECE-Einkaufscenter | |
| 15.4 | Denkmalpflegerische Stellungnahme des Kulturministeriums zum geplanten ECE-Bauvorhaben (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 03.05.06) | |

zu 15.3 Werbeanlagen am ECE-Einkaufscenter

Die Verwaltung verweist auf die Gestaltungssatzung, die für diesen Bereich gelte und auch nicht außer Kraft gesetzt werde. Die Gestaltungssatzung verhindere die im Antrag genannten und befürchteten Werbeanlagen am ECE-Einkaufscenter. Die Verwaltung legt bis zur Sitzung am 19.06.2006 eine entsprechende Vorlage vor.

Ein Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ist mit dieser Lösung einverstanden.

zu 15.4 Denkmalpflegerische Stellungnahme des Kulturministeriums zum geplanten ECE-Bauvorhaben (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 03.05.06)

Die Verwaltung verweist auf das laufende Verfahren und stellt anhand einer Folie, die als Anlage 1 zu diesem Protokoll beigefügt wird, vor, welche Kontakte für das Projekt u. a. mit der Denkmalpflege stattgefunden haben. Aus dieser Liste wurden einzelne Kontakte im Detail vorgestellt. Zudem wurde darauf hingewiesen, dass es über das gesamte Verfahren gemeinsame Bestrebungen zu Verbesserungen des Projektes und des Baukörpers im Detail gegeben habe. Im Anschluss werde die Stellungnahme des Ministeriums für Wissenschaft und Kultur verteilt (Protokollanlage 2).

Ein Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN verweist auf die Stellungnahme des Oberkirchenrates, die seiner Fraktion vorliege.

Die Verwaltung erwidert, eine Abstimmung sei erfolgt. Die Detailbereiche, in denen der Baukörper verbessert worden sei, seien in den vergangenen Sitzungen vorgestellt worden. Das gesamte Verfahren sei mit dem Oberkirchenrat abgestimmt. Der Nachbarbelang sei berücksichtigt worden.

zu 15.5 Ehemaliges VWG-Gelände Alexanderstraße (CDU vom 02.05.06)

Ein Mitglied der CDU-Fraktion erläutert den gestellten Antrag.

Die Verwaltung stellt den derzeitigen Stand des Verfahrens dar. Sie sei nicht zufrieden mit dem Fortgang der Verhandlungen. Der Investor habe bislang nichts Konkretes vorgelegt. Ihm werde jetzt eine Frist gesetzt, innerhalb derer die verlangten Veränderungen vorzunehmen seien. Über die Eckpunkte bestünde jedoch Einigkeit. Eine Planunterlage solle innerhalb von 14 Tagen vorgelegt werden. Ein Vertragsentwurf liege vor, dieser sei jedoch unvollständig. Der konkurrierende Investor stehe weiter bereit, wolle aber eine Entscheidung in absehbarer Zeit. Es bestünde nach wie vor eine schwierige Situation, es werde aber von der Verwaltungsseite ohne weitere Aufforderung erneut berichtet, wenn sich hier etwas Neues ergebe.

Planungsverlauf Schlossplatzprojekt

- Kontakte / Gespräche mit der Obersten Denkmalschutzbehörde und der AG Denkmalschutz der Oldenburgischen Landschaft (Mitglieder u. a. Bauabteilung Oberkirchenrat)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 17.06.2003
(und weitere Termine) | AG Baudenkmalpflege der Oldenburgischen Landschaft, Vorstellung des jeweils aktuellen Planungsstandes Berliner Platz |
| 25.11.2004 | ASB, Einleitung Satzungsverfahren |
| 18.01.2005 | Ortstermin bei der Oldenburgischen Landschaft, Erläuterung der Rahmenbedingungen für Wettbewerb |
| 04.02.2005 | Kolloquium zum Architektenwettbewerb mit Teilnehmern und Jury |
| 24.05.2005 | Preisgerichtssitzung zum Architektenwettbewerb – Teilnahme an Jury durch NLD (Vertreterin) – Einstimmige Preis- und Realisierungsempfehlung |
| 28.05. bis
10.06.2005 | Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge in der ehemaligen Landeszentralbank am Kasinoplatz |
| 29.06.2005 | Gespräch mit Behördenanliegern des Schlossplatzes in der Werkhalle Pferdemarkt 8, Vorstellung und Diskussion des Wettbewerbsergebnisses |
| 04.07.2005 | AG Baudenkmalpflege der Oldenburgischen Landschaft, Information zu den Wettbewerbsergebnissen in der Werkhalle Pferdemarkt 8 |
| 11.07.2005 | Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses an Präsidenten der Oldenburgischen Landschaft |
| 08.10.2005 | Mitteilung der Nds. Landesregierung in "Weißer Mappe", dass das Landesamt für Denkmalpflege mit der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt von Anfang an bei den Planungen der Baumaßnahme beteiligt war. |
| 03.11.2005 | Fachgespräch mit Vertretern des Landes (Staatliches Baumanagement, Landesmuseum), Thema "Bauschäden am Schloss" |
| 22.09.2005 | Schreiben der AG Baudenkmalpflege der Oldenburgischen Landschaft (Äußerung von Verbesserungsvorschlägen) |

- 01.12.2005 ASB, Grundzüge der Planung (mit teilweiser Übernahme von Verbesserungsvorschlägen)
- 07.12.2005 Gespräch mit Vertretern der AG Baudenkmalpflege der Oldenburgischen Landschaft im Technischen Rathaus
- 13.12.2005 Bürgerinformation im PFL, Grundzüge der Planung
- 15.12.2005 Übersendung von Planunterlagen (Stand 01.12.2005) an MWK, Herrn Lucka
- 17.01.2006 Gespräch mit ECE und Land über Nachbarschaftsverträge (überraschender Hinweis zu "ungeklärten" denkmalpflegerischen Fragen)
- 14.02.2006 Gespräch mit Vertretung vom MWK, NLD, Oberkirchenrat und ECE im Technischen Rathaus – Forderung weiterer Verbesserungen
- 21.02.2006 Übersendung von Planunterlagen (Stand 01.12.2005) an MWK, Herrn Klaukien
- 24.02.2006 Gespräch mit Vertretern von MWK, MLD, Oberkirchenrat und ECE im Technischen Rathaus – Vorstellungen von Detailänderungen
- 24.02.2006 Ortstermin mit Vertretern vom NLD und Oberkirchenrat (weitere Veränderungen, Traufe etc.)
- 02.03.2006 ASB, Auslegungsbeschluss
- 13.04.2006 Übersendung der Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 08.02.2006 an MWK
- 12.04.2006 (Eingang 21.04.2006) Stellungnahme der Obersten Denkmalschutzbehörde zu Bebauungsplänen
- 02.05.2006 Gespräch mit Vertretern vom MWK und NLD im Technischen Rathaus
- 02.05.2006 Gespräch mit Vertretern der AG Denkmalpflege der Oldenburgischen Landschaft und des Oberkirchenrates im Technischen Rathaus