



Amt für Stadtplanung und Bauordnung	Vorlagen-Nr: 06/0154	öffentlich
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 b (Schlossplatz/Berliner Platz - LzO) mit Aufhebung örtlicher Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
Ausschuss für Stadtplanung und Bauen	am: 02.03.2006	Zu TOP: <b>5.2</b>
Verwaltungsausschuss	am: 06.03.2006	Zu TOP:

**Beschlussvorschlag:**

Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 b für Flächen im Bereich Schlossplatz/Berliner Platz wird zugestimmt. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung wird beschlossen.

**Begründung:**

Der Verwaltungsausschuss hat am 29.11.2004 die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 beschlossen, um ein innerstädtisches Einkaufszentrum am Schlossplatz/Berliner Platz zu ermöglichen. Darüber hinaus soll ein neues Stammhaus der Landessparkasse zu Oldenburg entstehen. Ebenso soll die Häusung im Zusammenhang mit Umbaumaßnahmen der Bremer Landesbank umgestaltet werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte durch eine Versammlung am 13.12.2005. Die von den Anwesenden vorgebrachten erheblichen Bedenken bezogen sich insbesondere auf die wirtschaftliche Verträglichkeit des Einkaufszentrums und die Verträglichkeit des gesamten Vorhabens mit dem denkmalgeschützten Schlossbereich.

Aus formellen Gründen wurde der Geltungsbereich aufgeteilt, so dass nunmehr für jedes Vorhaben ein eigenständiges Planverfahren durchgeführt wird. Nach Zustimmung zum Planentwurf kann nunmehr der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 b, der das Vorhaben der LzO erfasst, gefasst werden.

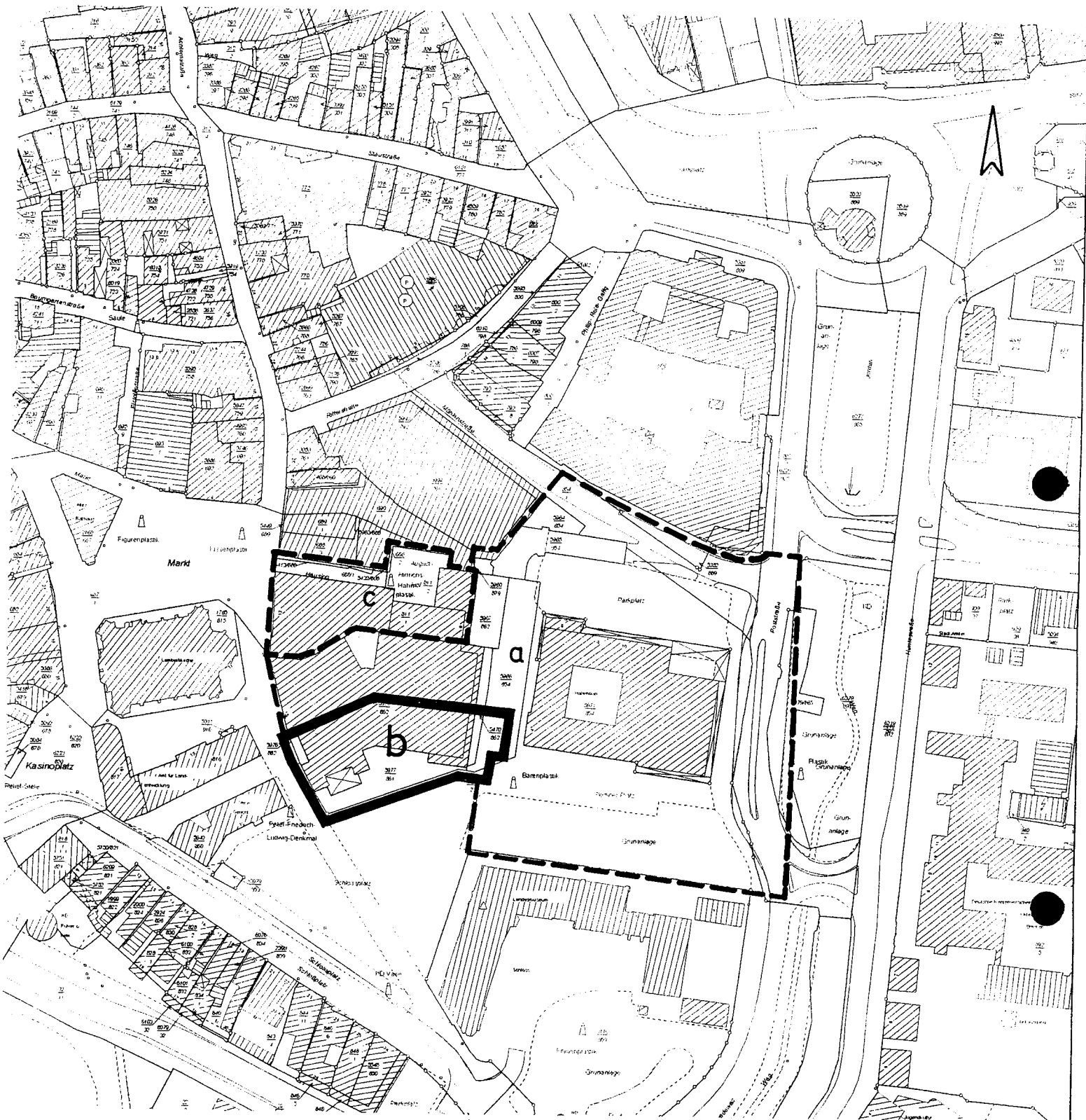
**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Stadt Oldenburg wird sich neben den Anliegern an der Umgestaltung des Schlossplatzes beteiligen. Die genauen Kosten und deren Verteilung sind noch zu ermitteln.

In Vertretung



Dr. Pantel



# STADT OLDENBURG (Oldb)

DER OBERBÜRGERMEISTER

Amt 40 – Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung

Maßstab:

1:2000

Bearbeitet: Gr

Gezeichnet: Schü

Datum:

Geändert:

Stand:

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan 18b (Schlossplatz / Berliner Platz - Lz0)

 Umgrenzung des Geltungsbereiches