

## Nicht in der Kurzfassung berücksichtigte oder entstellte Punkte der Stellungnahme

### VERKEHR

1. der den Pkw nutzenden Besucher aus Oldenburg und dem Umland sowie der Umschlagfrequenz von täglich 4 Käufern pro Stellplatz
2. völlig sinnentstellende Zusammenfassung

### DATENBAIS

3. Untersuchung der klimatisch-lufthygienischen Auswirkungen nicht erwähnt
4. Abbildung der Raumordnungskategorien „Grundbedarf“, „periodischer Bedarf“ und „aperiodischer Bedarf“ auf die 33 „CIMA-Branchen“ fehlt
5. die Daten sind nicht „konsistent“ (die nachgewiesenen Rechenfehler werden nicht benannt)
6. sinnentstellend: durch Variation der Modellparameter sollte die Unschärfe der Ergebnisse geklärt werden!

### EINSTELLPLATZVERPFLICHTUNG

7. Vergleich mit Harburg fehlt; dito der Hinweis; dass Richtwerte unangemessen sind bei nachweisbarem Bedarf
8. Überlegungen zur Unterbringung auf einem anderen Grundstück!
9. fehlt: in der Begründung zum B-Plan 18c (BLB) wird für den Mehrbedarf an Einstellplätzen bei Nutzung der möglichen 900 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf die wenigen „öffentlich zugänglichen“ Einstellplätze des ECE-Projekts verwiesen, die ja schon nicht einmal für das ECE selbst reichen

### STANDORT / NUTZUNG

10. fehlt: die bitteren Bemerkungen zur Auflösung der europäischen Stadt

### STADTRÄUMLICHE / FUNKTIONALE QUALITÄT

11. fehlen: Hinweis auf Fehlentscheidungen „im guten Glauben“ beim Abriss für das Hallenbad und, dass zwar der Stadtgrundriss rekonstruiert wurde, aber nicht der städtische Raum mit kleinen Grundstücken als Barriere gegen zu große Projekte
12. es fehlt ein Wegerecht wie in 18a

### BAUGESTALTERISCHE QUALITÄT

13. fehlen: Vertane Chance durch neue Architektur mit dem Herrschaftssymbol Schloss zu spielen, Verstoß gegen die Regel Mammutprojekte in sensiblem Umfeld zu errichten, entstehende Enge in der Mühlenstraße durch hohe Randbebauung, Werbung auf Fassade bzw. in Fensterflächen, Kaschierung der Stellplatzebenen durch Maisonettwohnungen

### STÄDTISCHE VERTRÄGLICHKEIT

14. fehlet: Entwicklung ECE zu großem autarken System mit 27000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

### RAUMORDNERISCHE VERTRÄGLICHKEIT

15. fehlen: System Zentraler Orte aus Landessicht, entscheidende Frage bei der Einteilung ist die Funktionsfähigkeit des Gesamtsystems mit Tragfähigkeit der Einrichtungen und Versorgung der Bevölkerung, Aufgabe der Grundzentren, Aufgabe der Mittelzentren, Aufgabe der Oberzentren, Innendifferenzierung der Städte
16. entstellende Verkürzung: die Auseinandersetzung mit den Begriffen „Grundversorgung“ etc und ihre Anwendung im Gutachten wird ausgelassen, ebenso der Hinweis, dass die Unterauslastung eines Teils die Funktionsfähigkeit des Systems tangiert
17. fehlen: Hinweis des Gutachtens an die Mittelzentren, der ECE-Ansiedlung durch die Entwicklung ihrer Potentiale zu begegnen, Beispiel Ulm mit Untersagung ECE aus Gründen der Raumordnung

## MALL ODER NICHT

18. fehlen: Einladung des Deutschen Instituts für Urbanistik, Einladung des Niedersächsischen Heimatbundes, Zitat Dankwart Guratzsch zu Überbauung zerstörter Stadtbereiche, Zitat Eckhard Brockhoff zu Rosenheim
19. fehlt: Darstellung der Entwicklung der Planungsansätze. Auseinandersetzung mit dem Begriff „Komplexität“ ist unzulässig verkürzt (Reduktion des Ortes auf „Standortqualität“, Vernachlässigung der Beziehungen der Oldenburger zu ihrem Schloss, Festlegung auf das Auslaufmodell Mall, Reduktion der Entscheidung vom 27000 m<sup>2</sup> Projekt auf das ECE). Fehlt: Hinweis auf städtebauliche Moden mit Innenstadtzerstörung

## „TRADING DOWN“ ODER DIE MÜHEN DER EBENE

20. stark verkürzt: Eigentümer als Verwerter, Pächter trimmen Immobilien auf Werbewirksamkeit, Mangel an Wohnraum, Schmutz, fehlende Freiräume, Darstellung der Reaktionsmöglichkeiten aus 3statt2 (u.a. Planungszelle) ohne: Nutzung Sozialkapital, Stärkung der Durchsetzungschancen, Kosten der Beteiligungsprozesse
21. das sollte man besser im Original lesen!
22. fehlt: der Verweis auf Victor Klemperer und seine „lingua tertii imperii“
23. keine Kopie sondern Zusammenstellung von einschlägigen BauGB Texten, nicht aufgeführt