



- Fraktion Oldenburg

Markt1, 26122 Oldenburg

Tel.: 0441 – 248683 Fax: 0441- 248688

www.pds-oldenburg.de

e-mail: kotakt@pds-oldenburg.de

6.12.04

CIMA-„Gutachten“ beweist nichts

Die Ausarbeitung der Fa. CIMA ist eine Materialsammlung, als Gutachten kann man das vorliegende Werk kaum bezeichnen.

Die entscheidende Aussage des Werkes findet sich auf Seite 87, wo es heißt, dass 43 % des geplanten Umsatzes durch zusätzliche Kaufkraft, die nach Oldenburg geholt wird, gewonnen wird und nur 57 % des Umsatzes zur Umverteilung führe. Dieses Zahlenverhältnis wird an keiner Stelle des Gutachtens näher erläutert, geschweige denn schlüssig bewiesen.

Alle Zahlen über die zukünftige Entwicklung und alle durchgespielten Szenarien sind von dieser gegriffenen Zahl abhängig. Auch die Behauptung auf Seite 98, dass von den erwarteten 11 000 bis 15 000 Besuchern des ECE tatsächlich 4.700 bis 6.400 zusätzliche Besucher zu zählen sind, die ohne Existenz des ECE gar nicht nach Oldenburg gekommen wären, ist davon abgeleitet.

Diese Zahlen kann man glauben oder nicht. Letztlich geht es um eine politische Bewertung, um eine Einschätzung, die man nicht scheinwissenschaftlich mit einem „Gutachten“ zu begründen versuchen sollte, das diesen Titel gar nicht verdient.

Die Materialsammlung der Fa. CIMA enthält immerhin folgende Feststellungen:

- Das Vorhaben ist risikobelastet („Trading-down und Leerstand“ S.10).
- Von einem weiteren Bevölkerungswachstum kann in Oldenburg nicht ausgegangen werden (S.15).
- Die schlechten Rahmenbedingungen des Handels (S. 16) üben einen starken Druck aus und führen zur Polarisierung der Standorte (S. 17).
- Ein Shopping-Center fördert den Verdrängungswettbewerb (S. 18).
- Oldenburgs Innenstadt hat schon jetzt eine Leerstandsquote von 11,6 % (S. 68).
- Zusätzliche Planvorhaben außerhalb der Innenstadt liegen in einer Größenordnung von 48.810 qm Verkaufsfläche vor (S. 71) und werden das Szenario in der Innenstadt zusätzlich beeinflussen, wenn sie genehmigt werden.
- Im Bereich Bekleidung und Wäsche prognostiziert die Fa. Cima selbst bei ihren eignen Annahmen eine Existenzbedrohung für andere Geschäfte der Innenstadt (S. 91).

Die PDS wird weiterhin das Bürgerbegehren gegen die ECE-Ansiedlung unterstützen.

Hans-Henning Adler
Fraktionsvorsitzender